



**УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 3**

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

”17” квітня 2018 року
10.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб
Присутні: 5 осіб
Відсутні: 1 особа (Кононенко Л.М.)

Присутні: Шевченко Г.А., Герасименко А.І., Шикуча Г.М., Кравченко О.О., Кононов Д.В.

У роботі комісії взяли участь: Сакун С.В. – начальник відділу земельних відносин,
Гряник В.О. - член виконавчого колегіуму.

Головував: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

Про порядок денний 29 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

1. Про надання згоди ТОВ «МСК «Україна-Канада» на передачу земельних ділянок в суборенду (204 од.)

2. Про надання згоди ТОВ «МСК «Україна-Канада» на поділ:

- земельної ділянки площею 63,1280 га, к.н. 1221455800:02:001:0930;
- земельної ділянки площею 63,1280 га к.н. 1221455800:02:001:0930 із подальшим вилученням частини земельної ділянки площею 2,7 га у зв'язку із перебуванням на ній об'єктів нерухомого майна (власники гр.Маймур Г.Я., Коваленко І.В., Бабенко А.С.);
- земельної ділянки площею 35,7370 га, к.н 1221455800:02:001:0927;

3. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельних ділянок під дорогами (вулиці Харківська (2 ділянки), Київська, Мелітопольська, Севастопольська, Феодосійська, Бульварна, Соснова, Зелена, Лазурна, Вишнева долина) -11 од.

4. Про погодження місця розташування земельної ділянки для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності ФОП Чипчева Н.А. (вул.Теплична).

5. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1 Чурпита В.Г, земельна ділянка площею 0,0855 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0872) вул.Соборна, 2в (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.12.2017)

5.2 гр.Чурпита Т.С. земельна ділянка площею 0,0992 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0871) вул.Соборна, 2б (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.12.2017)

5.3. гр.Ільїна В.Л., вул. Коралова, 24, к.н. 1221455800:02:001:0222, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2016)

5.4. гр. Чуйко Д.В., земельна ділянка площею 0,1203 га, (к.н.1221455800:02:001:0926), вул. Вишнева долина, 1 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016)

5.5. гр.Кругляк В.О., земельна ділянка площею 0,1197 га, вул. Василькова, 13 к.н. 1221455800:02:001:0101 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.12.2017)

5.6. гр. Самарський В.Г., земельна ділянка площею 0,1202 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0097) вул. Василькова, 4 (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 19.01.2018)

6. Про передачу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

6.1. ТОВ «ТУПЛЕКС –УКРАЇНА», земельна ділянки площею 0,9789, вул. Кримська, 25, к.н 1221455800:02:001:0080, (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2017)

6.2. ФОП Набієв Руслан Халід огли, земельна ділянка площею 0,15 га, вул. Бабенка, 7, к.н. 1221455800:02:001:0416, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.07.2015)

6.3. ТОВ «ГЛУСКО ІТЕЙЛ», земельної ділянки площею 0,4528 га, вул. Бабенка, 1 (к.н. 1221455800:02:001:0077)

7. Про припинення дії договору оренди землі.

7.1. гр.Максін К.С, земельна ділянка площею 0,1464 га, к.н. 1221455800:02:001:0144 (у зв'язку із ліквідацією фізичної особи-підприємця), вул.В.Сухомлинського, 56

7.2. гр. Гряник В.О., Подковиріна ,О.Б., земельна ділянка площею 1,3576 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0011

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Містобудівник-2014» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою смт Слобожанське, вул.Байкальська, 4-В.

9. Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Сіробаба О.О. у власність для індивідуального садівництва (з межами населеного пункту).

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

10.1.гр.Майстренко М.М., смт.Слобожанське, вул.Теплична (АТО)

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1. гр.Патлань М.М., смт Слобожанське, вул. Шевченка

11.2. гр. Божок Є.В., с. Піщанка, вул.40 років Перемоги, 6 (АТО)

11.3. гр.Майстренко М.М., смт.Слобожанське, вул.Теплична (АТО)

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 29 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

ДОПОВІДАЛА: секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 29 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 1. Про надання згоди ТОВ «МСК «Україна-Канада» на передачу земельних ділянок в суборенду (204 од.)

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 2. Про надання згоди ТОВ «МСК «Україна-Канада» на поділ:

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

- земельної ділянки площею 63,1280 га, к.н. 1221455800:02:001:0930;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельної ділянки.

Запропонувати землекористувачу під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести відповідні роботи щодо виділення земельних ділянок під об'єктами інфраструктури з належним оформленням.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- земельної ділянки площею 63,1280 га к.н. 1221455800:02:001:0930 із подальшим вилученням частини земельної ділянки площею 2,7 га у зв'язку із перебуванням на ній об'єктів нерухомого майна (власники гр.Маймур Г.Я., Коваленко І.В., Бабенко А.С.);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- земельної ділянки площею 35,7370 га, к.н 1221455800:02:001:0927;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельної ділянки.

Запропонувати землекористувачу під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести відповідні роботи щодо виділення земельних ділянок під об'єктами інфраструктури з належним оформленням.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 3. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельних ділянок під дорогами (вулиці Харківська (2 ділянки), Київська, Мелітопольська, Севастопольська, Феодосійська, Бульварна, Соснова, Зелена, Лазурна, Вишнева долина) -11 од.

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: дане питання винести на розгляд сесії

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 4. Про погодження місця розташування земельної ділянки для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності ФОП Чипчева Н.А. (вул.Теплична).

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: відмовити, в зв'язку з тим, що розміщення тимчасової споруди не відповідає Генеральному плану забудови селища

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 5. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

5.1 Чурпита В.Г, земельна ділянка площею 0,0855 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0872) вул.Соборна, 2в (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.12.2017);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0855 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0872) вул.Соборна, 2в.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.2 гр.Чурпита Т.С. земельна ділянка площею 0,0992 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0871) вул.Соборна, 2б (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.12.2017);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0992 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0871) вул.Соборна, 2б.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.3. гр.Ільїна В.Л., вул. Коралова, 24, кадастровий номер 1221455800:02:001:0222, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2016);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Коралова, 24, кадастровий номер 1221455800:02:001:0222.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.4. гр. Чуйко Д.В., земельна ділянка площею 0,1203 га, (к.н.1221455800:02:001:0926), вул. Вишнева долина, 1 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1203 га, (к.н.1221455800:02:001:0926), вул. Вишнева долина, 1.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.5. гр.Кругляк В.О., земельна ділянка площею 0,1197 га, вул. Василькова, 13 к.н. 1221455800:02:001:0101 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.12.2017;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1197 га, вул. Василькова, 13 к.н. 1221455800:02:001:0101.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.6. гр. Самарський В.Г., земельна ділянка площею 0,1202 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0097) вул. Василькова, 4 (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 19.01.2018)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1202 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0097) вул. Василькова, 4.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 6. Про передачу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

6.1. ТОВ «ТУПЛЕКС –УКРАЇНА», земельна ділянки площею 0,9789, вул. Кримська, 25, к.н 1221455800:02:001:0398, (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2017);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку в оренду для обслуговування будівель торгівлі, площею 0,9789, вул. Кримська, 25, к.н 1221455800:02:001:0398, терміном на 20 років з орендною платою 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 1 985 601,10 грн..

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

6.2. ФОП Набієв Руслан Халід огли, земельна ділянка площею 0,15 га, вул. Бабенка, 7, к.н. 1221455800:02:001:0416, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.07.2015);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку в оренду, для обслуговування автомийки самообслуговування, площею 0,15 га, вул. Бабенка, 7, к.н. 1221455800:02:001:0416, терміном на 20 років з орендною платою 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 620 528, 66 грн..

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

6.3. ТОВ «ГЛУСКО ІТЕЙЛ», земельної ділянки площею 0,4528 га, вул. Бабенка, 1 (к.н. 1221455800:02:001:0077);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку в оренду, для обслуговування автозаправної станції, площею 0,4528 га, вул. Бабенка, 1, к.н. 1221455800:02:001:0077, терміном на 20 років з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 2 299 775,84 грн..

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 7. Про припинення дії договору оренди землі.

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

7.1. гр.Максін К.С, земельна ділянка площею 0,1464 га, к.н. 1221455800:02:001:0144 (у зв'язку із ліквідацією фізичної особи-підприємця), вул.В.Сухомлинського, 56;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе припинити дію договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

7.2. гр. Гряник В.О., Подковиріна ,О.Б., земельна ділянка площею 1,3576 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:001;

ВИРІШИЛИ: відмовити, дане питання буде розглянуто перед затвердженням документації із землеустрою про передачу земельної ділянки у власність.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Містобудівник-2014» для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою смт Слобожанське, вул.Байкальська, 4-В.

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду ТОВ «Містобудівник-2014» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: смт Слобожанське, вул.Байкальська, 4-В, терміном на 20 років з орендною платою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 6 141 255,89 грн..

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 9. Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Сіробаба О.О. у власність для індивідуального садівництва (за межами населеного пункту).

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сіробаба О.О. у власність для індивідуального садівництва (за межами населеного пункту).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

10.1.гр.Майстренко М.М., смт.Слобожанське, вул.Теплична (АТО)

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, оскільки розпорядження земельною ділянкою, що зазначена на графічних матеріалах, не віднесено до повноважень селищної ради

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ДОПОВІДАВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

11.1. гр.Патлань М.М., смт Слобожанське, вул. Шевченка;

ВИРІШИЛИ: відмовити, в зв'язку з тим, що відведення земельної ділянки не відповідає Генеральному плану забудови селища

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

11.2. гр. Божок Є.В., с. Піщанка, вул.40 років Перемоги, 6 (АТО);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

11.3. гр.Майстренко М.М., смт.Слобожанське, вул.Теплична (АТО);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Шевченко Г.А.

Секретар постійної комісії

_____ Герасименко А.І.